

Π.Δ. 24-01-2012 ΦΕΚ 43/ΑΔΠ/17-02-2012

ΤΟΜΕΑΣ Α
Εμβάδων = 200 τ.μ
Πρόσωπο = 10 μ
Επιπλέον απαιτείται: α) Ελάχιστη κάλυψη κτιρίου = 50 τ.μ. & Ελάχιστη πλευρά κτιρίου = 5.0 μ. β) Τα οικοπέδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση κατά παράβαση των διατάξεων του απο 22-06-1983 Π.Δ.τος (Δ'284).
Κάλυψη = 40%
Μέγιστο Ύψος = 8.00 μ. (από 0.1 μ. έως 200 τ.μ).
0,30 (από 201 τ.μ. και άνω)
Απαγορεύεται η κατασκευή ΡΙΟΛΙΤΣ - Καθαρισμένο όριο ακάλυπτων χώρων. Το υπόγειο δεν επιτρέπεται να υπερβάνει την επιφάνεια του κτιρίου.
Θέσεις στάθμευσης: 350/1986 Π.Δ. (Α'230). Για κατοικία τουλάχιστον 1 θέση ανά κτίσμα.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Για τα Ο.Τ. 197,198,209 επιβάλλεται λήψη μέτρων ομαλής αποστράγγισης (παρ. 4 αρθ. 26 3046/304/1989 αποφ. ΥΠΕΧΩΔΕ Κ.Κ. ΦΕΚ 59Δ/89.
Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας.
Ισχύς ΓΟΚ/85/200

Χρήσεις Γης:
Τομέας Γ':
Γενική Κατοικία, εξαιρούνται ξενοδοχεία ή ξενώνες, επαγγελματικά εργαστήρια συντήρησης και επισκευών αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων, περιλαμβανομένων του τεχνητή ομαλότητας - φανοποιού και βαρέως (παρ. 21 & ια αρθ. 2 Ν. 1575/1985 (Α'207)).
Λοιποί χώροι: Αμυγής κατοικία, εξαιρούνται οι ξενώνες.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ					
Ο.Τ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΑΕΚ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΑ ΠΡΟΚΕΥΡΩΣΗ
200	ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΥΜΕΝΗ ΜΠΑΤΣΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΣ	008	0512765340016	11,12,13,14,15	184,15
				5,7,8,15,16,19	61,12
200	ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΥΜΕΝΗ ΜΠΑΤΣΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΣ	001	0512765340016	5,7,8,15,16,19	489,72
				1,8,10,17	53,48
201	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΕΥΣΤΑΘΙΑ	001	0512765340025	1,2,3,4,5,1	188,52
				1,2,3,4,5,1	188,52
202	ΜΑΛΙΝΤΣΗ ΗΡΑΝΙΚΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ & ΜΑΡΙΑΝΝΗ ΕΥΑΝΘΙΑ	001	0512765340021	14,13,12,13,15,14	14,34
				10,9,11,10	5,32
202	ΣΠΥΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ & ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΝΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΣΑΒΒΑΣ ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΛΗ ΕΛΕΝΗ ΣΟΦΙΑ ΜΑΡΙΑΡΑΦΗ ΖΑΧΑΡΙΣ ΦΩΤΙΟΣ ΑΡΕΤΗΝ ΔΕΣΦΙΝΑ	003	0512765340023	7,5,6,8,7	4,48
				5,4,6,5	6,14
202	ΣΑΚΑΤΣΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ΣΤΕΛΙΑ ΣΑΚΑΤΣΟΥ ΒΑΡΒΑΡΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΑ ΒΑΣΙΛΗΝ - ΤΖΟΛΑ ΕΛΕΝΗ ΤΑΥΝΙΑ ΜΠΑΡΤΩΡΗ ΚΑΛΟΘΥΤΗ ΒΑΡΒΑΡΟΣ ΚΑΛΟΘΥΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	003	0512765340025	1,2,3,1	1,12
				1,2,3,1	1,12
202	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΦΩΤΙΝΗ	008	0512765340026	11,12,13,14,11	4,19
				9,7,8,10,9	0,69
202	ΔΕΛΤΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ & ΜΙΧΑΗΛ	010	0512765340024	7,5,6,8,7	4,41
				5,6,3,5	11,94
202	ΚΑΡΑΩΣΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΥΦΡΑΤΙΑ & ΠΡΩΤΑ	011	0512765340022	2,7,7,3,2	0,69
				2,7,7,3,2	0,72
202	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	001	0512765340021	9,9,10,10,9	2,08
				10,10,10,10	25,72
202	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	002	0512765340022	13,13,13,13,13	3,26
				13,13,14	0,30
202	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΡΙΑ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	003	0512765340023	14,15,16,14	20,59
				15,16,17,18,15	20,63

Δεν υπολογίζονται τα νέα εμβαδά των οικοπέδων καθώς η πράξη αναλογιστική είναι νοσηρή και απόφαση μόνο μετά τις αλλαγές των οικοπέδων που εφάρμοζονται της οδοί Δημοκρατίας και όχι στο σύνολο του οικοπέδου.

Η Αποτίμηση και απόδοση των ρυμοτομομένων και προσκυρτωμένων τμημάτων ανά ιδιοκτησία υπολογίστηκε βάσει του καταγεγραμμένου στο Υπουργείο Π.Ε.ΚΑ. "Πίνακα Αναλογισμών" με χρόνο Μάελη, τον Ιανουάριο του 2015 από τα υπεύθυνα συμπεράσματα γραφείο Γεωγραφία Ακαδημαϊκή-Ελάνης Ε.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΣ & ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ Κ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 34 & ΟΛΥΜΠΟΝΙΚΩΝ, ΠΛ. ΑΓΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ Τ.Κ. 19009

ΠΟΛΗ: ΡΑΦΗΝΑ, ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κωδικός αριθμός
2 από 2

κλίμακες: 1 : 500

Θέση Σφραγίδας ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 08 / 10 / 2021 / / 2021

ΕΥΑΝΘΙΑ ΚΟΛΟΒΟΥ
Π.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ε.Π.Ε.

