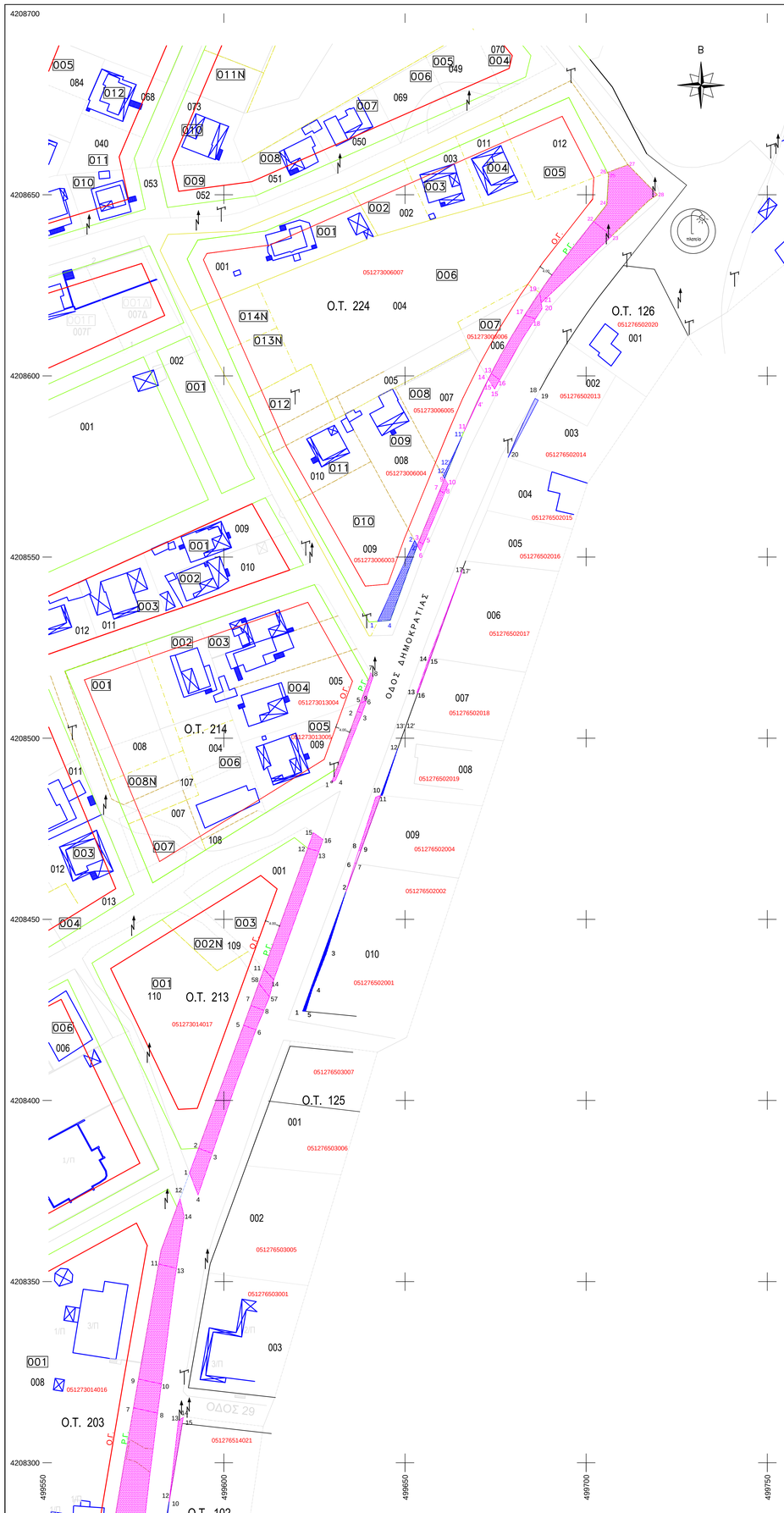


ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ

Ο.Τ. 126

Οικόπεδο 006
Πλν. Συντ. των κορυφών 14,15,17,17,14
Εμβαδόν τεμαχίου = 5.52 τ.μ.

σ/σ	X	Y
14	499656.667	4208592.270
15	499657.078	4208592.207
17	499665.937	4208546.668
17	499665.922	4208546.694

Οικόπεδο 007
Πλν. Συντ. των κορυφών 13,14,15,16,13
Εμβαδόν τεμαχίου = 3.64 τ.μ.

σ/σ	X	Y
13	499653.286	4208512.578
14	499656.667	4208592.270
15	499657.078	4208592.207
16	499653.563	4208512.495

Οικόπεδο 009
Πλν. Συντάσσει των κορυφών του 8,10,11,9,8
Εμβαδόν τεμαχίου = 13.76 τ.μ.

σ/σ	X	Y
8	499637.328	4208463.318
10	499642.147	4208484.331
11	499643.334	4208484.226
9	499637.880	4208463.154

Πλν. Συντάσσει των κορυφών 6,8,9,7,6
Εμβαδόν τεμαχίου = 1.82 τ.μ.

σ/σ	X	Y
6	499636.135	4208465.588
8	499637.244	4208469.055
9	499637.788	4208468.895
7	499636.526	4208465.418

Οικόπεδο 010
Πλν. Συντάσσει των κορυφών 2,6,7,2
Εμβαδόν τεμαχίου = 1.78 τ.μ.

σ/σ	X	Y
2	499633.692	4208457.583
6	499636.135	4208465.588
7	499636.526	4208465.418

Ο.Τ. 213

Οικόπεδο 001
Πλν. Συντ. των κορυφών 1,2,3,4,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 39.98 τ.μ.

σ/σ	X	Y
1	499590.544	4208380.029
2	499593.038	4208386.822
3	499596.815	4208385.437
4	499592.883	4208373.902

Πλν. Συντ. των κορυφών 2,3,5,6,2
Εμβαδόν τεμαχίου = 134.20 τ.μ.

σ/σ	X	Y
2	499593.038	4208386.822
3	499596.815	4208385.437
5	499605.464	4208420.746
6	499608.868	4208419.505

Πλν. Συντ. των κορυφών 5,6,8,7,5
Εμβαδόν τεμαχίου = 21.66 τ.μ.

σ/σ	X	Y
5	499605.604	4208420.746
6	499608.868	4208419.505
8	499611.072	4208424.871
7	499607.460	4208426.234

Πλν. Συντ. των κορυφών 7,8,57,58,7
Εμβαδόν τεμαχίου = 20.94 τ.μ.

σ/σ	X	Y
7	499607.460	4208426.234
8	499611.072	4208424.871
57	499612.605	4208428.621
58	499609.669	4208432.340

Πλν. Συντ. των κορυφών 11,12,13,14,11
Εμβαδόν τεμαχίου = 124.38 τ.μ.

σ/σ	X	Y
11	499611.101	4208436.296
12	499623.161	4208469.624
13	499626.269	4208468.765
14	499613.795	4208433.335

Πλν. Συντάσσει των κορυφών 12,16,16,13,12
Εμβαδόν τεμαχίου = 12.76 τ.μ.

σ/σ	X	Y
12	499623.150	4208469.592
15	499624.711	4208473.907
16	499627.383	4208472.020
13	499626.263	4208468.765

Ο.Τ. 214

Οικόπεδο 005
Πλν. Συντ. των κορυφών 5,7,8,9,5
Εμβαδόν τεμαχίου = 7.82 τ.μ.

σ/σ	X	Y
5	499637.691	4208609.705
7	499640.548	4208618.069
8	499641.181	4208616.569
9	499638.984	4208610.150

Οικόπεδο 009
Πλν. Συντ. των κορυφών 2,3,6,9,5,2
Εμβαδόν τεμαχίου = 4.30 τ.μ.

σ/σ	X	Y
2	499636.743	4208607.157
3	499638.118	4208606.707
6	499639.437	4208610.213
9	499638.984	4208610.150
5	499637.691	4208609.705

Πλν. Συντ. των κορυφών 1,2,3,4,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 23.14 τ.μ.

σ/σ	X	Y
1	499629.779	4208487.911
2	499636.831	4208607.400
3	499638.194	4208606.934
4	499630.879	4208488.434

Ο.Τ. 224

Οικόπεδο 004
Πλν. Συντ. των κορυφών 22,23,24,25,26,27,28,22
Εμβαδόν τεμαχίου = 170.08 τ.μ.

σ/σ	X	Y
22	499711.525	4208608.310
26	499705.882	4208616.133
25	499706.185	4208616.543
24	499705.707	4208647.309
23	499707.044	4208642.640
27	499707.088	4208638.637
28	499719.651	4208649.979

Πλν. Συντ. των κορυφών 19,21,22,23,19
Εμβαδόν τεμαχίου = 114.24 τ.μ.

σ/σ	X	Y
23	499707.043	4208642.640
19	499687.165	4208623.004
21	499687.597	4208623.181
23	499707.088	4208638.637

Οικόπεδο 006
Πλν. Συντ. των κορυφών 17,18,19,20,21,17
Εμβαδόν τεμαχίου = 18.54 τ.μ.

σ/σ	X	Y
21	499687.597	4208620.181
17	499683.052	4208616.781
18	499686.001	4208615.730
20	499687.847	4208618.551

Πλν. Συντ. των κορυφών 18,17,13,16,18
Εμβαδόν τεμαχίου = 56.12 τ.μ.

σ/σ	X	Y
18	499686.001	4208615.730
17	499683.052	4208616.781
13	499671.795	4208600.663
16	499676.310	4208598.904

Πλν. Συντ. των κορυφών 13,14,15,16,13
Εμβαδόν τεμαχίου = 6.54 τ.μ.

σ/σ	X	Y
13	499671.795	4208600.663
14	499673.019	4208599.158
15	499674.710	4208596.327
16	499676.310	4208598.904

Οικόπεδο 007
Πλν. Συντ. των κορυφών 14,11,4,15,14
Εμβαδόν τεμαχίου = 1.70 τ.μ.

σ/σ	X	Y
14	499673.019	4208599.158
11	499666.349	4208584.758
4	499670.090	4208582.670
15	499673.082	4208599.085

Οικόπεδο 008
Πλν. Συντ. των κορυφών 9,7,8,10,9
Εμβαδόν τεμαχίου = 4.68 τ.μ.

σ/σ	X	Y
9	499660.963	4208571.671
7	499659.596	4208568.360
8	499660.896	4208567.579
10	499661.909	4208570.006

Πλν. Συντ. των κορυφών 7,3,5,8,7
Εμβαδόν τεμαχίου = 22.12 τ.μ.

σ/σ	X	Y
7	499659.596	4208568.360
3	499653.806	4208554.257
5	499655.045	4208553.574
8	499660.896	4208567.579

Πλν. Συντ. των κορυφών 3,5,6,2,3
Εμβαδόν τεμαχίου = 2.18 τ.μ.

σ/σ	X	Y
3	499653.806	4208554.254
5	499655.045	4208553.574
6	499654.269	4208551.715
2	499653.418	4208553.237

Ο.Τ. 203

Οικόπεδο 008
Πλν. Συντ. των κορυφών 5,7,8,6,5
Εμβαδόν τεμαχίου = 489.32 τ.μ.

σ/σ	X	Y
5	499565.003	4208255.304
7	499575.076	4208315.183
8	499581.714	4208313.720
6	499573.821	4208253.646

Πλν. Συντ. των κορυφών 7,9,10,8,7
Εμβαδόν τεμαχίου = 53.48 τ.μ.

σ/σ	X	Y
7	499575.076	4208315.183
9	499576.448	4208323.109
10	499582.775	4208321.752
8	499581.714	4208313.720

Πλν. Συντ. των κορυφών 9,11,13,10,9
Εμβαδόν τεμαχίου = 164.14 τ.μ.

σ/σ	X	Y
9	499576.448	4208323.109
11	499582.016	4208354.866
13	499595.939	4208353.660
10	499582.775	4208321.752

Πλν. Συντ. των κορυφών 11,12,14,13,11
Εμβαδόν τεμαχίου = 66.12 τ.μ.

σ/σ	X	Y
11	499582.016	4208354.866
12	499587.919	4208372.880
14	499589.027	4208368.056
13	499595.939	4208353.660

ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ

Ο.Τ. 224

Οικόπεδο 007
Πλν. Συντ.των κορυφών '11',12,12-9,11'
Εμβαδόν τεμαχίου = 3.74 τ.μ.

σ/σ	X	Y
11	499665.682	4208585.138
12	499661.813	4208575.329
'12	499660.564	4208572.348
9	499660.953	4208571.671

Οικόπεδο 009
Πλν. Συντ.των κορυφών 1,2,2',4,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 92.17 τ.μ.

σ/σ	X	Y
1	499642.469	4208532.249
2	499652.658	4208564.599
2'	499653.418	4208553.237
4	499640.921	4208521.336

Ο.Τ. 126

Οικόπεδο 003
Πλν. Συντ. των κορυφών 18,19,20,18
Εμβαδόν τεμαχίου = 10.75 τ.μ.

σ/σ	X	Y
18	499685.905	4208593.771
19	499686.788	4208593.302
20	499678.480	4208577.527

Οικόπεδο 008
Πλν. Συντ. των κορυφών 10,11,12,10
Εμβαδόν τεμαχίου = 2.82 τ.μ.

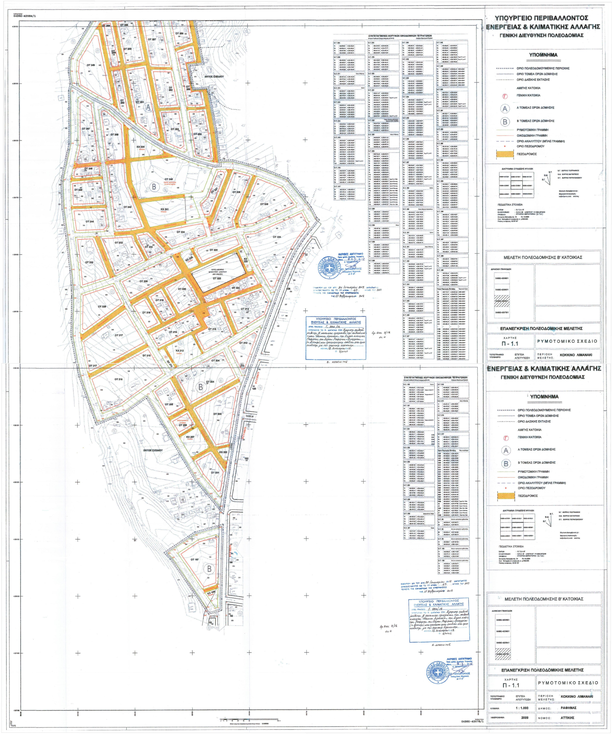
σ/σ	X	Y
10	499643.334	4208484.226
11	499643.757	4208484.158
12	499648.012	4208497.154

Οικόπεδο 010
Πλν. Συντ. των κορυφών 1,2,3,4,5,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 16.65 τ.μ.

σ/σ	X	Y
1	499621.787	4208424.683
2	499633.693	4208457.585
3	499628.327	4208440.646
4	499624.371	4208430.469
5	499622.576	4208424.606

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	ρυμοτόμηση
	προσκύρωση
	Ρυμοτομική Γραμμή
	Οικοδομική Γραμμή
05127- - - - -	ΚΑΕΚ
	όριο τακτοποιησης
	Στύλος ΔΕΗ
	μη υλοποιημένο όριο
	μανδρότοιχος
	συρμάτινη περίφραξη
	φωτιστικός στύλος
	ελιά
	κτίσματα
Ο.Τ.	Οικοδομικό Τετράγωνο
	Στύλος Ο.Τ.Ε.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΡΑΦΗΝΑ-ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (ΝΕΟ) ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΕΑΣ Α

Π.Δ. 24-01-2012 ΦΕΚ 43/ΑΑΠ/17-02-2012

ΤΟΜΕΑΣ Α
Εμβαδόν = 200 τ.μ
Πρόσωπο = 10 μ

ΤΟΜΕΑΣ Β
Εμβαδόν = 400 τ.μ
Πρόσωπο = 10 μ

Επιπλέων απαιτείται: α) Ελάχιστη κάτοψη κτιρίου = 50 τ.μ & Ελάχιστη πλευρά κτιρίου = 5.0 μ. β) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-06-1983 Π.Δ.τος (Δ'284).
Κάλυψη = 40%
Συντελεστής Δόμησης = 0,40 (από 0 τ.μ. έως 200 τ.μ.).
" " = 0,30 (από 201 τ.μ. και άνω).
Μέγιστο Ύψος = 8.00 μ
Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS - Καθορισμένο όριο ακάλυπτων χώρων.
Το υπόγειο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την επιφάνεια του κτιρίου.
Θέσεις στάθμευσης: 350/1986 Π.Δ. (Α'230). Για κατοικία τουλάχιστον 1 θέση ανά κτίσμα.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Για τα Ο.Τ. 197,198,209 επιβάλλεται λήψη μέτρων ομαλής αποστράγγισης (παρ. 4 αριθ. 26 3046/304/1989 αποφ. ΥΠΕΧΩΔΕ Κ.Κ. ΦΕΚ 59Δ/89.
Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας.
Ισχύς ΓΟΚ/85/200

Χρήσης Γης:
Τομέας Γ:
Γενική Κατοικία, εξαιρούνται ξενοδοχεία ή ξενώνες, επαγγελματικά εργαστήρια συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσσυκλετών και μοτοποδηλάτων, περιλαμβανομένων του τεχνίτη αμαξωμάτων - φανοποιού και βαφέως (παρ. 21 & 1α αριθ. 2 Ν. 1575/1985 (Α'207)).
Λοιποί χώροι: Αμιγής κατοικία, εξαιρούνται οι ξενώνες.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ο.Τ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΑΕΚ	ΙΤΟΧΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ
224	ΜΠΤΕΝΟΥ ΑΝΝΑ & ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	004	05127300600 7	22,23,24,25,26,27,28,22	170,08	
				19,21,22,23,19	114,24	
	ΖΑΡΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΧΡΕΤΗΜΑ	006	05127300600 6	17,18,19,20,21,17	16,54	
				18,17,13,16,18	56,12	
				13,14,15,16,13	6,54	
	ΠΑΠΑΣΤΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	007	05127300600 5	17,1',12,8,11'		3,74
				14,11,4',15',4'	1,7	
	ΑΛΑΚΙΦΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	008	05127300600 4	9,7,8,10,9	4,68	
				7,3,5,8,7	22,12	
				3,5,6,2,3	2,18	
	ΜΑΚΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΑΚΙΛΛΕΑΣ	009	05127300600 3	1,2,2',4,1		50,17
214	ΖΟΥΝΤΑ ΜΑΡΙΑ	005	05127301300 4	5,7,8,9,5	7,82	
	ΑΡΞΕΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ & ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	009	05127301300 5	2,3,6,9,5,2	4,3	
				1,2,3,4,1	23,14	
213	ΚΑΛΕΜΚΕΡΗ ΜΑΡΙΑ-ΒΑΛΑΣΙΑΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	001	05127301401 7	1,2,3,4,1	39,98	
				2,3,5,6,2	132,2	
				5,6,8,7,5	21,66	
				7,8,5'7,5,8,7	20,94	
				11,14,5'7,58,11	16,58	
				11,12,13,14,11	124,58	
				12,15,16,13,12	12,76	
126	ΔΑΚΑΒΑΛΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΚΑΡΑΝΤΖΑ ΑΝΤΟΝΙΑ	003	05127650201 4	18,19,20,18		10,75
	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ - DAVELLA ΚΑΤΕΡΙΝΑ-ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΦΙΤΟΥΛΑ ΑΝΘΟΥΛΑ-ΒΑΛΚΟΖΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΓΚΟΜΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΚΑΛΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΚΑΛΦΑΒΑΣ ΣΤΥΡΙΑΝΟ-ΜΟΙΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ-ΣΗΡΟΥ ΚΑΡΚΕΛΕΙΑ-ΦΩΤΕΙΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	006	05127650201 7	14,15,17'17,14	5,52	
	ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	007	05127650201 8	13,14,15,16,13	3,64	
	ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗ ΕΛΕΝΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ	008	05127650201 9	10,11,12,10		2,82
	ΚΑΡΤΑΤΣΑΝ ΑΓΑΘΑ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΑΛΥΡΕΝΤΙΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	009	05127650200 4	8,10,11,9,8	13,76	
				6,8,9,7,6	1,82	
	MARA MARCO, ΘΟΜΑΪΔΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ, ΑΙΜΙΛΙΑ-ΑΓΛΑΪΑ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΑΡΚΟΥΛΑΣ ΜΙΛΩΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΓΙΟΥΡΑ ΝΙΚΗ, ΚΑΡΑΜΑΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΤΟΥΡΓΟΥΛΗΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΦΑΜΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	010	05127650200 2	2,6,7,2	1,78	
	ΓΑΒΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΘΟΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		05127650200 1	1,2,3,4,5,1		16,65

Δεν υπολογίζονται τα νέα εμβαδά των οικοπέδων καθώς η πράξη αναλογισμού είναι γραμμική και αφορά μόνο στις πλευρές των οικοπέδων που εφάπτονται της οδού δημοκρατίας και όχι στα σύνολο του οικοπέδου.

Η Αποτύπωση και απόδοση των ρυμοτομούμενων και προσκυρούμενων τμημάτων ανά ιδιοκτησία υλοποιήθηκε βάσει του κατατεθειμένου στο Υπουργείο ΠΕ.ΚΑ. "Πίνακα Αναλογισμού" με χρόνο Μελέτης τον Ιανουάριο του 2015 από τα υπεύθυνα συμπράττοντα γραφεία Γεωργούλα Δικατερίνη-Ελύγμος Ε.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 1/2021 ΠΡΑΞΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΣ & ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ κ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 34 & ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ, ΠΛ. ΑΓΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ Τ.Κ. 19009

ΠΟΛΗ: ΡΑΦΗΝΑ, ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
1 / 2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	κωδικός αριθμός 1 από 2

κλίμακες: 1 : 500

Θέση Σφραγίδας	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	08/ 10 / 2021	..... / .... / 2021
		ΕΥΑΝΘΙΑ ΚΟΛΟΒΟΥ