# Αριθμ. Πρωτ. :

|  |
| --- |
| ΔΗΜΟΣ/ΠΕΡΙΟΧΗ: |
| ΚΤΗΜ/ΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ[[1]](#footnote-2) (προαιρετικά): |
| **ΑΡΙΘΜ. ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ (συμπληρώνεται από υπηρεσία):** |
| **ΚΑΕΚ :** |

#### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

#### (ΑΡΘΡΟ 12 Ν. 1337/83, Ν. 2242/1994 & Ν. 4315/2014)

1. **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ή ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

|  |
| --- |
| 1.1. ΟΝΟΜΑ……………………………………………………………………………………….…………………... |
| 1.2. ΕΠΩΝΥΜΟ………………………………………………………………………………………………………… |
| 1.3. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΕΡΑ…………………………………………………………………………………. |
| 1.4. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΗΤΕΡΑΣ……………………………………………………………………………… |
| 1.5. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΖΥΓΟΥ……………………………………………………………………….………. |
| 1.6. ΔΗΜΟΤΗΣ………………………………………………………………………………………….…..………. |
| 1.7. Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ / Τ.Κ…………………………………………………………………………………………. |
| ………………………………………………………………………………………………………………………. |
| 1.8. ΤΗΛΕΦΩΝΟ / Email …………………………………………………………………………………………….. |
| 1.9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ (αριθ. - ημερ. - τόπος εκδ.)………………………………………..……………… |
| ΑΦΜ.............................................................. ΔΟΥ.................................................................................. |
| 1.10. (ΕΠΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ) |
| α. Επωνυμία………………………………………………………………………………………..…………… |
| β. Έδρα (διεύθυνση - Τ.Κ. – τηλ – email)……………………………………………………………………. |
| ……………………………………………………………………………………………………………………. |
| γ. Έτος ιδρύσεως………………………………………………………………………………..……………… |
| δ. Πράξη σύστασης…………………………………………………………………………..………………… |
| ε. Εκπρόσωπος………………………………………………………………………………………………. |
| ζ. Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.………………………………………………………...………………….………………. |
|  |
| 1. **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ** |
|  |
| 2.1. ΤΡΟΠΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (αγορά, κληρονομιά, δωρεά, κλπ.)……………………………………………………… |
| …………………………………………………………………………………………………………………………. |
| 2.2. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ[[2]](#footnote-3) (αριθμός, ημερομηνία, συμβολαιογράφος - περιοχή, τόμος καταχώρησης μεταγραφής, υποθηκοφυλακείο ή κτημ. Γραφείο)  ……………………………………………………………………………………………………… |
| ………………………………………………………………………..…………………………………………………. |
| 2.3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (συμβολαίου)…………………………………………………….……………τ.μ. |
| 2.4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%, συμβολαίου) ……………………………………………………………. |
| 2.5. ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (ονόματα και ποσοστά όπως προκύπτουν από το συμβόλαιο)......……………..……. |
| ………………………………………………………………………………………..…………………………………. |
| ……………………………………………………………………………..……………………………………………. |
| 2.6. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (διεύθυνση, Ο.Τ., περιγραφή)………………………………………………………… |
| …………………………………………………………………………………………………………………………. |
| …………………………………………………………………………………………………………………………. |
| 2.7. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ |
| …………………………………………………………………………………………….……………………………. |
| ………………………………………………………………………………..…………………………………………. |
| ……………………………………………………………………..……………………………………………………. |
|  |
| 1. **ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ** |
|  |
| 3.1. ΚΤΙΣΜΑΤΑ (περιγραφή, επιφάνεια, χρήση, κατάσταση, ιδιοκατοίκηση ή μίσθωση κλπ.)[[3]](#footnote-4).….………… |
| …………………………………………………………………………………………………..………………………. |
| ………………………………………………………………………………………..…………………………………. |
| 3.2. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (είδος, ποσότητες)……………………………………………………………………………… |
| …………………………………………………………………………………………………………………………. |
| …………………………………………………………………………………………………………………………. |
| 3.3. ΔΕΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (είδος, μέγεθος, παλαιότητα, μορφή καλλιέργειας)………………….………… |
| ………………………………………………………………………………………………….………………………. |
| …………………………………………………………………………………….……………………………………. |
|  |
| 1. **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ/ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (28-05-2014)[[4]](#footnote-5)** |
|  |
| 4.1. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: .............................................................................................................................  4.2. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΕΡΑ: ................................................... ..........................................................  4.3. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΗΤΕΡΑΣ: ................................................... .......................................................  4.4. (ΕΠΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ)  α. ΕΠΩΝΥΜΙΑ ................................................................ ................................. ............................................  β. Ε∆ΡΑ ................................................................ ................................. .......................................................  γ. ΕΤΟΣ Ι∆ΡΥΣΕΩΣ ................................................... ................................. .................................................  δ. ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ .........................................……… ................................. ............................................  4.5. ΤΡΟΠΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (αγορά, κληρονομιά, δωρεά, κλπ.)……………………………………..……………… |
| …………………………………………………………………………………………….…………………………… |
| 4.6. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ (αριθμός/ ημερομηνία, συμβολαιογράφος/ περιοχή, τόμος μεταγραφής, υποθηκοφυλακείο)………………………………………………………………………………………………. |
| …………………………………………………………………………………………………………….……………. |
| 4.7 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (%) ……………………………………………………………………………  4.8. ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (ονόματα και ποσοστά)  ........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ |
| 1. **ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** |
| * 1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.   2. Συμβόλαιο σημερινού ιδιοκτήτη με το πιστοποιητικό μεταγραφής καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει   5.3. Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος το οποίο μπορεί να εκδοθεί είτε μέσω της ιστοσελίδας https://www.ktimanet.gr/Myktima/Account/PreLogin με ταυτοποίηση με χρήση κωδικών TaxisNet είτε από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.  5.4**. Σε περίπτωση που ο τίτλος κτήσης του σημερινού ιδιοκτήτη είναι μεταγενέστερος της ημερομηνίας ελέγχου: 28-5-2014, επιπλέον των παραπάνω θα υποβληθούν σε φωτοαντίγραφα:**   * Συμβόλαια ιδιοκτησίας του σημερινού ιδιοκτήτη με το πιστοποιητικό μεταγραφής τους, καθώς και * Συμβόλαια του ιδιοκτήτη κατά την ελεγχόμενη ημερομηνία (28-05-2014), συνοδευόμενα από τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους. |
| 5.4. **Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία δεν έχει δηλωθεί ή δεν εμφανίζεται στις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου ή έχει υποβληθεί αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων ή υφίσταται δικαστική διαμάχη,** τότε πρέπει να προσκομιστούν σε φωτοαντίγραφα συμβόλαια ιδιοκτησίας, πιστοποιητικά (μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων, κατασχέσεων), καθώς και αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη, από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο. Σε περίπτωση που ο τίτλος κτήσης του σημερινού ιδιοκτήτη είναι μεταγενέστερος της ημερομηνίας ελέγχου (28-5-2014), επιπλέον των παραπάνω θα υποβληθούν τα συμβόλαια του ιδιοκτήτη κατά την ελεγχόμενη ημερομηνία (28-05-2014) συνοδευόμενα από τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους.  5**.**5 **Νομιμοποιητικά στοιχεία κτιρίων:**   * Σε περίπτωση που στο ακίνητο έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, φωτοαντίγραφο του στελέχους της οικοδομικής άδειας. * Περαιώσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων, κ.λπ. σε φωτοαντίγραφα. |
| 1. **ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΜΟΥ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ:** |
| 6.1. (διαγράψτε ότι δεν ισχύει) |
| α. Έλαβα γνώση των κτηματολογικών στοιχείων που αφορούν στην σημερινή μου ιδιοκτησία. |
| β. Συμφωνώ με την θέση, το σχήμα, την επιφάνεια και τα λοιπά στοιχεία που αφορούν στην ιδιοκτησία μου. |
| γ. Δεν συμφωνώ με τα στοιχεία του κτηματολογίου που αναφέρονται στην ιδιοκτησία μου και |
| συγκεκριμένα………………………………………………………………………………………………... |
| ……………………………………………………………………………………….…………………………. |
| ………………………………………………………………………….………………………………………. |
| 6.2. Δέχομαι αντί ολόκληρης ή μέρους της εισφοράς σε χρήμα που μου αναλογεί, να προσφέρω ίσης αξίας τμήμα της ιδιοκτησίας μου. |
|  |
| 6.3. Δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών περί ψευδούς δήλωσης, ότι όλα τα στοιχεία αυτής |
| της δήλωσης είναι αληθή. |
| 6.4. Δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών περί ψευδούς δήλωσης, ότι έχω στην κατοχή μου τα πρωτότυπα των συνυποβαλλόμενων στοιχείων που καταθέτω ως απλά φωτοαντίγραφα. |
|  |
| **ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** |

**ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ**

**(Συμπληρώνεται από την υπηρεσία πριν πρωτοκολληθεί):**

Φωτοτυπία ταυτότητας

Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου

Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος

Τίτλος ιδιοκτησίας/συμβόλαιο σημερινού ιδιοκτήτη

Πιστοποιητικό μεταγραφής σημερινού ιδιοκτήτη

Τίτλος ιδιοκτησίας ιδιοκτήτη/συμβόλαιο στις 28.05.2014

Πιστοποιητικό μεταγραφής ιδιοκτήτη (28.05.2014)

Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας

Πιστοποιητικό βαρών

Πιστοποιητικό διεκδικήσεων

Πιστοποιητικό κατασχέσεων

**Νομιμοποιητικά στοιχεία κτιρίων:**

Οικοδομική άδεια (εφόσον υπάρχει κτίσμα στο ακίνητο)

Αντίγραφο περαίωσης τακτοποίησης αυθαιρέτου

........................................................................

.............................................................................

.

ΝΑΙ

ΔΕΚΤΗ

ΟΧΙ

|  |
| --- |
|  |

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Για κάθε οικόπεδο και για κάθε συνιδιοκτήτη συμπληρώνεται χωριστή δήλωση.
2. Νομικά πρόσωπα: Δημόσιο, Νομικό Πρόσωπο δημοσίου δικαίου, Σωματείο, Ίδρυμα, Αστική Εταιρεία, Εμπορική Εταιρεία, (ομόρρυθμος, ετερόρρυθμος, περιορισμένης ευθύνης, ανώνυμος) Συνεταιρισμός.

3. Ξενόγλωσσα ονόματα αναγράφονται:

α) με τα στοιχεία της Ελληνικής αλφαβήτου

β) στην ξένη γλώσσα

1. Τα στοιχεία της παρ. 4, συμπληρώνονται μόνον εφόσον ο τίτλος κτήσης της παρ. 2.2. είναι μεταγενέστερος της ελεγχόμενης ημερομηνίας 28-05-2014.
2. Η υποβολή της Δήλωσης Ιδιοκτησίας υπογράφεται στο Πρωτόκολλο με την επίδειξη της ταυτότητας του, αφού προηγουμένως έχει προηγηθεί ο έλεγχος από τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας ή της ΥΔΟΜ για την παραλαβή της δήλωσης ως προς την πληρότητα (ΔΕΚΤΟΝ).
3. Στην περίπτωση κληρονομικής διαδοχής για την οποία δεν έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς ή άλλη ισοδύναμη πράξη (π.χ. κληρονομητήριο) τότε πρέπει να προσκομισθούν (απλή φωτοτυπία) τα ακόλουθα:

Κληρονομιά με διαθήκη

α. ο τίτλος του κληρονομούμενου

β. ληξιαρχική πράξη θανάτου

γ. αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης

δ. πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης

ε. πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς

Κληρονομιά χωρίς διαθήκη

α. τίτλος του κληρονομούμενου

β. ληξιαρχική πράξη θανάτου

γ. πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών

δ. πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης

ε. πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς

1. Κωδικός που αναγράφεται στο κτηματογραφικό διάγραμμα που αναρτάται στις ιστοσελίδες των δύο Δήμων. [↑](#footnote-ref-2)
2. Στην περίπτωση που το δηλούμενο δικαίωμα αποκτήθηκε με περισσότερα από ένα συμβόλαια, είναι απαραίτητο να αναγραφούν όλα τα συμβόλαια [↑](#footnote-ref-3)
3. Σε περίπτωση ύπαρξης κτίσματος υποβάλλονται υποχρεωτικά όσα αναφέρονται στην παρ. 5.5 (Νομιμοποιητικά στοιχεία κτιρίων). [↑](#footnote-ref-4)
4. Η ενότητα αυτή συμπληρώνεται **μόνο** αν ο τίτλος κτήσης του σημερινού ιδιοκτήτη είναι μεταγενέστερος της 28-5-2014 [↑](#footnote-ref-5)